

Übergabe von Dokumentationsunterlagen nach formaler Abnahme an den Bauherrn (FB 25)

K O N Z E P T BBS

09.02.2011

Überarbeitung FB 25

03.07.2018

Pos.	Thema	Unterlage	Form	FB 25	Betreiber	Schule
1.	R o h b a u u n d A u s b a u					
1.1	Baurechtliche Unterlagen:					
1.1.1		- Baumfällgenehmigung	Papier u. Datei	1-fach	1-fach	-----
1.1.2		- Abbruchgenehmigung	Papier u. Datei	1-fach	1-fach	-----
1.1.3		- Baugenehmigung	Papier u. Datei	1-fach	1-fach	-----
1.1.4		- Abnahmebescheinigung	Papier u. Datei	1-fach	1-fach	-----
1.1.5		- wasserrechtliche Genehmigung	Papier u. Datei	1-fach	1-fach	-----
1.2	Planung:					
1.2.1		- Maßnahmenbeschreibung	Papier u. Datei	1-fach	1-fach	-----
1.2.2		- Baueingabepläne (Tektur)	Papier u. Datei	1-fach	1-fach	-----
1.2.3		- Baugenehmigungspläne (s. baurechtliche Unterlagen)				
1.2.4		- Zeichnungsverzeichnis	Papier u. Datei	1-fach	1-fach	-----
1.2.5		- Werkpläne (Grundrisse, Schnitte, Ansichten, Details)	Papier u. Datei	1-fach	1-fach	-----
1.2.6		- Brandschutzkonzept (Tektur)	Papier u. Datei	1-fach	1-fach	-----
1.2.7		- Feuerwehreinsatzpläne	Papier u. Datei	1-fach	1-fach	-----
1.2.8		- Flucht- u. Rettungswegepläne	Papier u. Datei	1-fach	1-fach	-----
1.2.9		- Außenanlagenplan	Papier u. Datei	1-fach	1-fach	-----
1.3	Flächen:					
1.3.1		- Raumbuch, BRI, BGF, NF	Papier u. Datei	1-fach	1-fach	-----

Pos.	Thema	Unterlage	Form	FB 25	Betreiber	Schule
1.4	Statik:					
1.4.1		- Berechnungen, Bewehrungs- u. Schalpläne	Papier u. Datei	1-fach	-----	-----
1.4.2		- Prüfberichte	Papier	1-fach	-----	-----
1.5	Gutachten/Nachweise:					
1.5.1		- ENEV-Nachweis	Papier	1-fach	1-fach	-----
1.5.2		- Bodengutachten	Papier	1-fach	1-fach	-----
1.5.3		- Bauphysik (z. B. Energieausw., Blower-Door-Test...)	Papier	1-fach	1-fach	-----
1.5.4		- Bauakustik	Papier	1-fach	1-fach	-----
1.5.5		- Bauteiluntersuchung (Substanz, Schadstoffe)	Papier	1-fach	1-fach	-----
1.5.6		- Kampfmitteluntersuchung	Papier	1-fach	1-fach	-----
1.6	Inbetriebnahme:					
1.6.1		- Pflegeanweisungen (z.B. Böden, mob. Trennw. etc.)	Papier	1-fach	1-fach	1-fach
1.6.2		- Einweisungsprotokolle/Betriebsanweisungen	Papier	1-fach	1-fach	1-fach
1.6.3		- Wartungsangebote	Papier	1-fach	1-fach	-----
1.6.4		- abZ, abP (z.B. Brandschutzelemente, Abdichtungen...)	Papier	1-fach	1-fach	-----
1.6.5		- Prüfbücher	Papier	-----	1-fach	-----
1.7	Abnahme:					
1.7.1		- UKBW-Abnahmebescheinigung	Papier	1-fach	1-fach	-----
1.7.2		- Gewerkeabnahmen	Papier	1-fach	1-fach	-----
1.7.3		- baurechtliche Abnahme (s. o.)				
1.8	Listen:					
1.8.1		- Projektbeteiligtenliste	Papier u. Datei	1-fach	1-fach	-----
1.8.2		- Türliste	Papier	1-fach	1-fach	-----
1.8.3		- Pflanzliste	Papier	1-fach	1-fach	-----
1.8.4		- Schließplan	Papier	1-fach	1-fach	1-fach
1.8.5		- Schließkarte	Karte	1-fach	-----	-----

Pos.	Thema	Unterlage	Form	FB 25	Betreiber	Schule
2.	Gebäudetechnik (Wärme-/Klima-/Sanitärtechnik inkl. MSR) *					
2.1	Anlagenbeschreibung					
2.1.1		- Funktionsbeschreibung (Aufbau, Funktion, Führungsgrößen, Regelungsarten)	Papier u. Datei	1-fach	1-fach	1-fach
2.1.2		- Datenpunktliste (VDI 3814 Bl 2. etc.)	Papier u. Datei	1-fach	1-fach	1-fach
2.1.3		- Programmierdaten	Papier u. Datei	1-fach	1-fach	1-fach
2.1.4		- Leistungsabgrenzungen / Schnittstellen zu anderen Gewerken (Gebäudeautomatisation etc)	Papier u. Datei	1-fach	1-fach	1-fach
2.2	Berechnung					
2.2.1		- Heizlast/Kühllastberechnungen	Papier u. Datei	1-fach	1-fach	1-fach
2.2.2		- Berechnungen zur Dimensionierung der techn. Anlagenkomponenten (Wärmerzeuger, Heizk.,etc)	Papier u. Datei	1-fach	1-fach	1-fach
2.2.3		- Berechnungen zur Dimensionierung des Leitungs- bzw Kanalnetzes	Papier u. Datei	1-fach	1-fach	1-fach
2.2.4		- Berechnungen zum Abgleich der techn. Anlagen	Papier u. Datei	1-fach	1-fach	1-fach
		Berechnungen von Sicherheitseinrichtungen	Papier u. Datei	1-fach	1-fach	1-fach
2.2.5		- Berechnungen und Nachweise zum Brandschutz/Schallschutz	Papier u. Datei	1-fach	1-fach	1-fach
2.2.6		- Sonstige Berechnungen	Papier u. Datei	1-fach	1-fach	1-fach
2.3	Daten der Geräte/Anlagen und Ersatzteilliste					
2.3.1		- Daten der Geräte und Anlagen (Datenblätter)	Papier u. Datei	1-fach	1-fach	1-fach
2.3.2		- Ersatzteilliste (Ersatz und Austauschliste Instandhaltung)	Papier u. Datei	1-fach	1-fach	1-fach
2.4	Bedienungs-,Betriebs- und Wartungsanweisungen					
2.4.1		- Eindeutige Anweisungen über Gebrauch der Anlagen (Bedienungs- und Betriebsanw.)	Papier u. Datei	1-fach	1-fach	1-fach
2.4.2		- Wartungs- und Inspektionsanweisungen gem. AMEV - Leistungskataloge (inkl. Anlagenlisten)	Papier u. Datei	1-fach	1-fach	1-fach
2.4.3		- Wartungsangebote/-aufträge (1. Jahr beauftragt durch Projekt / 2-4. Jahr Betreiber)	Papier u. Datei	1-fach	1-fach	1-fach
2.5	Abnahme- / Messprotokolle/ Sonstige Unterlagen					
2.5.1		- Abnahmebescheinigungen (inkl. Bescheinigung Mängelfreiheit)	Papier u. Datei	1-fach	1-fach	1-fach
2.5.2		- Inbetriebnahme- und Einweisungsprotokolle	Papier u. Datei	1-fach	1-fach	1-fach
2.5.3		- Fachunternehmerbestätigungen (ENEV-DVO §2, Einhaltung a.a.R.d.T., LAR)	Papier u. Datei	1-fach	1-fach	1-fach
2.5.4		- Bestätigung nach § 5 Absatz 4 der Unfallverhütungsvorschrift BGV A2 (VBG 4)	Papier u. Datei	1-fach	1-fach	1-fach
2.5.5		- Bescheinigung Sachverständiger/Behörden	Papier u. Datei	1-fach	1-fach	1-fach
2.5.6		- Konformitätserklärungen / bauaufsichtliche Zulassungen (Brandschutz, etc.)	Papier u. Datei	1-fach	1-fach	1-fach
2.5.7		- Messprotokolle und Auswertungen (z.B. Dichtheit- und Druckprüfung, Spülprotokolle, Abgasmessung etc)	Papier u. Datei	1-fach	1-fach	1-fach
2.5.8		- Protokolle zum Einregeln der Anlagenkomponenten (Anlagenabgleich, Funktionsprüfung, Brennereinstellung etc.)	Papier u. Datei	1-fach	1-fach	1-fach
2.5.9		- Sonstige Protokolle	Papier u. Datei	1-fach	1-fach	1-fach

Pos.	Thema	Unterlage	Form	FB 25	Betreiber	Schule
2.6	Revisionszeichnungen					
2.6.1		- Grundrisse mit eingetragenen Installationen	Papier u. Datei	1-fach	1-fach	1-fach
2.6.2		- Detailpläne	Papier u. Datei	1-fach	1-fach	1-fach
2.6.3		- Schnitte	Papier u. Datei	1-fach	1-fach	1-fach
2.6.4		- Strang- u. Anlagenschemata inkl. sämtl. relev. technischen Angaben (Betriebsdrücke, Temp.)	Papier u. Datei	1-fach	1-fach	1-fach
2.6.5		- Übersichtsschaltpläne	Papier u. Datei	1-fach	1-fach	1-fach
2.6.6		- Übersichts- und Anschlußpläne nach DIN EN 61082	Papier u. Datei	1-fach	1-fach	1-fach
2.6.7		- Schalt- und Funktionspläne der elektrischen Komponenten	Papier u. Datei	1-fach	1-fach	1-fach
2.6.8		- Blockschaltpläne	Papier u. Datei	1-fach	1-fach	1-fach
2.6.9		- Belegungspläne einschließlich Adressierung (Klemmleistenplan/Datenpunktliste)	Papier u. Datei	1-fach	1-fach	1-fach
2.6.10		- Busschemata mit Adressen und allen Busteilnehmern	Papier u. Datei	1-fach	1-fach	1-fach
2.6.11		- Sonstige Revisionszeichnungen (Klemmleisten-, Schalt- und Funktionspläne, Busschemata elektrischer Komponenten, etc)	Papier u. Datei	1-fach	1-fach	1-fach
<p>* Die vorgenannten HLS - Unterlagen gelten soweit sie innerhalb einer Maßnahme notwendig sind für:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Heizungsanlagen - Lufttechnische Anlagen - Sanitäranlagen - Kälteanlagen 						
2.	G e b ä u d e t e c h n i k (Elektrotechnik inkl. Blitzschutz) *					
3.1	Anlagenbeschreibung					
3.1.1		- Funktionsbeschreibung (Aufbau, Funktion, wesentliche Anlagendaten)	Papier u. Datei	1-fach	1-fach	1-fach
3.1.2		- Datenpunktliste (VDI 3814 Bl 2. etc.)	Papier u. Datei	1-fach	1-fach	1-fach
3.1.3		- Leistungsabgrenzungen / Schnittstellen zu anderen Gewerken (MSR etc)	Papier u. Datei	1-fach	1-fach	1-fach
3.2	Berechnung					
3.2.1		- Kurzschlußberechnung (DIN VDE 0102 für relevante Anlagenteile)	Papier u. Datei	1-fach	1-fach	
3.2.2		- Berechnungen zur Auslegung der Kabel- und Leitungsnetze	Papier u. Datei	1-fach	1-fach	
3.2.3		- Berechnungen zur Auslegung der MS-/NS-Anlagen, Kompensationsanlagen, Netzersatzanlagen, Batterieanlagen und USV-Anlagen	Papier u. Datei	1-fach	1-fach	1-fach
3.2.4		- Berechnungen für die Beleuchtungsanlagen	Papier u. Datei	1-fach	1-fach	1-fach
3.2.5		- Berechnungen für die Sicherheitsbeleuchtung	Papier u. Datei	1-fach	1-fach	
3.2.6		- Berechnungen im Rahmen des Blitzschutzes	Papier u. Datei	1-fach	1-fach	1-fach
3.2.7		- Erläuterungen und Nachweise zum Brandschutz/Schallschutz	Papier u. Datei	1-fach	1-fach	
3.2.8		- Sonstige Berechnungen	Papier u. Datei	1-fach	1-fach	
3.3	Daten der Geräte/Anlagen und Ersatzteilliste					1-fach
3.3.1		- Daten der Geräte und Anlagen (Datenblätter)	Papier u. Datei	1-fach	1-fach	1-fach
3.3.2		- Ersatzteilliste (Ersatz und Austauschliste Instandhaltung)	Papier u. Datei	1-fach	1-fach	1-fach

Pos.	Thema	Unterlage	Form	FB 25	Betreiber	Schule
3.4	Bedienungs-, Betriebs- und Wartungsanweisungen					1-fach
3.4.1		- Eindeutige Anweisungen über Gebrauch der Anlagen (Bedienungs-, Betriebsanw.)	Papier u. Datei	1-fach	1-fach	1-fach
3.4.2		- Wartungs- und Inspektionsanweisungen (gem. AMEV - Leistungskataloge)	Papier u. Datei	1-fach	1-fach	1-fach
3.4.3		- Wartungsangebote/-aufträge (1. Jahr beauftragt durch Projekt / 2-4. Jahr Betreiber)	Papier u. Datei	1-fach	1-fach	1-fach
3.5	Abnahme- / Messprotokolle/ Sonstige Unterlagen					1-fach
3.5.1		- Abnahmebescheinigungen (inkl. Bescheinigung Mängelfreiheit)	Papier u. Datei	1-fach	1-fach	
3.5.2		- Inbetriebnahme- und Einweisungsprotokolle	Papier u. Datei	1-fach	1-fach	1-fach
3.5.3		- Fachunternehmerbestätigungen	Papier u. Datei	1-fach	1-fach	1-fach
3.5.4		- Bestätigung nach § 5 Absatz 4 der Unfallverhütungsvorschrift BGV A2 (VBG 4)	Papier u. Datei	1-fach	1-fach	
3.5.5		- Bescheinigung Sachverständiger/Behörden	Papier u. Datei	1-fach	1-fach	
3.5.6		- Konformitätserklärungen / bauaufsichtliche Zulassungen	Papier u. Datei	1-fach	1-fach	
3.5.7		- Prüf- / Messprotokolle und Auswertungen				
3.5.8		- Sonstige Protokolle	Papier u. Datei	1-fach	1-fach	1-fach
3.6	Revisionszeichnungen					1-fach
3.6.1		- Installationsschaltplan	Papier u. Datei	1-fach	1-fach	1-fach
3.6.2		- Installationsplan	Papier u. Datei	1-fach	1-fach	1-fach
3.6.3		- Detailpläne	Papier u. Datei	1-fach	1-fach	1-fach
3.6.4		- Anordnungspläne der Schaltanlagen und Verteiler	Papier u. Datei	1-fach	1-fach	
3.6.5		- Schnitte	Papier u. Datei	1-fach	1-fach	
3.6.6		- Übersichtsschaltpläne	Papier u. Datei	1-fach	1-fach	
3.6.7		- Stromlaufpläne	Papier u. Datei	1-fach	1-fach	
3.6.8		- Kabel- u. Verdrahtungspläne	Papier u. Datei	1-fach	1-fach	
3.6.9		- Funktionsschaltpläne der elektrischen Komponenten	Papier u. Datei	1-fach	1-fach	
3.6.10		- Belegungspläne einschließlich Adressierung (Klemmleistenpläne)	Papier u. Datei	1-fach	1-fach	
3.6.11		- Busschemata/Übersichtsschaltplan mit Adressen und allen Busteilnehmern	Papier u. Datei	1-fach	1-fach	
3.6.12		- Sonstige Zeichnungen	Papier u. Datei	1-fach	1-fach	
* Die vorgenannten HLS - Unterlagen gelten soweit sie innerhalb einer Maßnahme notwendig sind für:						
		- Elektro (Stark- und Schwachstrom) mit Blitzschutz				
Sonderanlagen*:						
		- Informationstechnologie - IT				
		- Brandmeldeanlagen - BMA				
		- Rauch- und Wärmeabzugsanlagen - RWA				
		- Sicherheitsbeleuchtungsanlagen - SiBe				
		- Elektroakustische Anlagen - ELA				
		- Einbruchmeldeanlagen - EMA				
		- Feststellanlagen - FSA				
		- Aufzugsanlagen				

Pos.	Thema	Unterlage	Form	FB 25	Betreiber	Schule
		- S onderanlagen (z.B. sonstige Maschinentechn. Einrichtungen, Bühnentechnik, Küchentechnik, Photovoltaik, Solarthermie, etc.) * Bei Sonderanlagen muß die Gliederung nur nach der Grobstruktur 2.1-2.6 erfolgen!!				

Der Umfang der Dokumentationsunterlagen ist abhängig von Art, Größe u. Komplexität der Maßnahme.
 Bei kleineren Maßnahmen ohne großen Planungsumfang kann eine Fotodokumentation sinnvoll sein (z.B. um vorhandene Bestandsmängel aufzuzeigen etc.). Die Fotodokumentation wird in Abstimmung mit dem Bauherrn erstellt.

Dateiformate:

Pläne: Grundsätzlich sind alle Pläne in **AutoCAD-DWG-Format** und **PDF-Format** auf CD abzulegen!